



Cervantes n° 68
41510 Mairena del Alcor (Sevilla)
c.i.f. B-41968033
Tfno.-95 5942 411- 646 98 28 33
Fax.- 95 5746 528
prenda@sanrocon.com
sanrocon@sanrocon.com

OFERTA ECONOMICA DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL SANTA MARIA DE LA ASUNCIÓN EN MAIRENA DEL ALCOR. SEVILLA

ARQUITECTO TECNICO: ONESIMO JIMENEZ GUILLEN

CONSTRUCTORA: SANROCON S.L.





Cervantes n° 68
41510 Mairena del Alcor (Sevilla)
c.i.f. B-41968033
Tfno.-95 5942 411- 646 98 28 33
Fax.- 95 5746 528
prenda@sanrocon.com
sanrocon@sanrocon.com

I. MEMORIA

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO





*Cervantes n° 68
41510 Mairena del Alcor (Sevilla)
c.i.f. B-41968033
Tfno.-95 5942 411- 646 98 28 33
Fax.- 95 5746 528
prenda@sanrocon.com
sanrocon@sanrocon.com*

I. MEMORIA





Cervantes nº 68
41510 Mairena del Alcor (Sevilla)
c.i.f. B-41968033
Tfno.-95 5942 411- 646 98 28 33
Fax.- 95 5746 528
prenda@sanrocon.com
sanrocon@sanrocon.com

I.- CONDICIONES:

En la oferta van incluidos los siguientes conceptos:

1. Todos los materiales necesarios para la ejecución de las partidas contratadas, incluidos posibles despuntes, pérdidas o mermas.
2. El transporte, carga, descarga, movimiento horizontal y vertical en obra de los materiales, equipos y medios auxiliares necesarios, incluso carga, manipulación y transporte de escombros a vertedero autorizado.
3. Las herramientas, maquinaria, andamios de cualquier tipo y medios auxiliares necesarios para la ejecución.
4. Todos los costes de mano de obra, tanto directa como auxiliar, para la ejecución de sus partidas, estando incluida cargas y seguros sociales.
5. Aquellas partidas necesarias para el cumplimiento del estudio de seguridad y salud.
6. Seguros de responsabilidad civil y seguros exigidos por los distintos convenios gremiales.
7. Personal cualificado a pie de obra.
8. Instalaciones provisionales de obra incluyendo la ejecución,
9. Instalaciones definitivas. Tramitación y legalización del proyecto correspondiente ante todos los organismos necesarios, boletines o cualquier otro requisito necesario, con excepción de los propios de la Licencia de obras por el Ayuntamiento.
10. Las instalaciones de obra necesarias para el personal (vestuarios, aseos, almacén, etc.).
11. Las acometidas provisionales y consumos de agua, energía eléctrica, gas y teléfono, vallas, pasos de carruaje y reparación de aceras, y todos aquellos gastos que estén relacionados con la ejecución de la obra, o se produzcan como consecuencia de tal ejecución.
12. Vallado provisional de obra necesario para impedir el acceso a la misma.
13. Ayudas a realización de los ensayos por la empresa de control de calidad.
14. Ayudas de albañilería, descarga y movimiento de materiales, limpieza, carga y retirada de escombros etc, para las partida o capítulos encargados directamente por La Propiedad con terceros.

II.- FORMA DE PAGO:

- Por certificaciones mensuales de obra, realmente ejecutada. Hasta el 30% del presupuesto al contado y el resto con pagarés a 90 días.

DATOS:

Cervantes nº 68, 41510 Mairena del Alcor (Sevilla), c.i.f. B-41968033
Tfno.-95 5942 411- 646 98 28 33
Fax.- 95 5746 528
prenda@sanrocon.com sanrocon@sanrocon.com





*Cervantes n° 68
41510 Mairena del Alcor (Sevilla)
c.i.f. B-41968033
Tfno.-95 5942 411- 646 98 28 33
Fax.- 95 5746 528
prenda@sanrocon.com
sanrocon@sanrocon.com*

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN



CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	11.735,63	13,95
02	CUBIERTAS.....	46.456,19	55,22
03	IMPERMEABILIZACION.....	16.255,73	19,32
04	GESTION DE RESIDUOS.....	5.302,50	6,30
05	CONTROL DE CALIDAD.....	934,43	1,11
06	SEGURIDAD Y SALUD	3.450,23	4,10
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		84.134,71	
TOTAL CONTRATA SIN IVA		84.134,71	
16,00% I.V.A.		13.461,55	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		97.596,26	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTAS NOVENTA Y SEIS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

MAIRENA DEL ALCOR, a 8 de junio de 2009.

CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE PROYECTO Y DE LA
EJECUCION DE LA OBRA

PROPIEDAD



SANROCON S.L.

ONESIMO JIMENEZ GUILLEN

IGLESIA PARROQUIAL NTRA. SRA. DE

PRECIOS Y MEDICIONES (PRESUPUESTO)

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m2 DESMONTADO CUBIERTA TEJA CURVA CER., APROV. HASTA 20% CARGA MAN.								
	Desmontado, con medios manuales, de cubierta de teja curva cerámica, incluso desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, con aprovechamiento, limpieza y acopio para la propiedad hasta el 20% y p.p. de carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial en verdadera magnitud.								
		1	4,00	8,55	1,15	39,33			
		1	20,30	12,75	1,15	297,65			
		1	6,00	6,20	1,15	42,78			
		1	15,30	6,75	1,25	129,09			
		1	3,40	7,65	1,25	32,51			
		1	3,50	17,68	1,25	77,35			
		1	3,40	9,90	1,25	42,08			
							660,79	17,76	11.735,63
TOTAL CAPÍTULO 01									11.735,63

PRECIOS Y MEDICIONES (PRESUPUESTO)

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCION



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CUBIERTAS									
02.01	m2 RETEJADO TEJA ÁRABE 27-29ud/m2 h<50m								
	Retejado de faldón de cubierta menor de 50 m., a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja, a razón de 40-45 ud/m2, incluso aportación de la misma, procedente de la misma obra, en un porcentaje estimado del 20%, y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza y regado de la superficie, según NTE/QTT-11. Medida en verdadera magnitud.								
		1	4,00	8,55	1,15	39,33			
		1	20,30	12,75	1,15	297,65			
		1	6,00	6,20	1,15	42,78			
		1	10,60	6,75	1,25	89,44			
		1	4,70	6,75	1,15	36,48			
		1	3,40	7,65	1,15	29,91			
		1	3,50	17,68	1,15	71,16			
		1	3,40	9,90	1,25	42,08			
							648,83	54,35	35.263,91
02.02	m2 CORRIDO FALDÓN 10% TEJAS 43x21x16<50m								
	Corrido de faldón de cubierta a canal y cobija situado a una altura menor de 50 m., comprendiendo: limpieza de las canales de maleza y escombros, sustitución de las tejas rotas con teja cerámica curva tipo árabe 2,00 Kg./ud., procedente de derribos externos a obra, de 43x21x16 cm., en un porcentaje estimado del 10%, incluso aportación de la misma, recolocación de las que estén movidas y recibidas con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5 y una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero según NTE/QTT-11, incluso retirada de escombros y detritus, recolocación de las tejas, limpieza y regado de la superficie, según NTE/QTT. Medida en verdadera magnitud.								
		1	6,70	6,70	1,25	56,11			
		1	6,70	7,35	1,15	56,63			
	cupula	1	11,70	9,35	1,25	136,74			
	cupula	2	1,15	1,85	1,25	5,32			
							254,80	22,06	5.620,89
02.03	m2 PANELADO DE TABLERO EBANEL e=16mm								
	Panelado de cubierta con tablero hidrófugo de fibras lignocelulósicas aglomeradas con resinas sintéticas prensados en caliente de densidad media DMH, según UNE 56,714 y 56,726 y de 16 mm. de espesor en paneles de 3,660x1,830 mm. con una densidad media de 700 kg/m3 y un porcentaje de grado de hinchazón del 6% a las 24 h., colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y fijados al soporte con puntas de carpintero, haciendo coincidir las juntas que serán alternadas con los apoyos, estas se dejarán ligeramente separadas para facilitar las dilataciones (1 mm. por cada metro colocado a ambos lados de la junta), y a efectos de estanqueidad se rellenarán con masilla acrílica, incluso replanteo, cortes, mermas, del 10% colocación y limpieza del lugar de trabajo.								
		1	3,40	9,90	1,25	42,08			
							42,08	59,35	2.497,45
02.04	m2 REFUERZO DE FALDON DE VIGUETAS DE MADERA. SISTEMA TECNARIA								
	Refuerzo de faldón existente formado por vigas de madera y panelado, con sistema Tecnaria, consistente en: colocación de lámina de polietileno para protección del panelado, colocación de conectores base en todas las vigas, de perno y crampones de acero zincado, de altura de cuerpo y longitud de tornillo adecuado al faldón a reforzar y/o ordenes de la DF así como colocación prescripciones del fabricante, capa de compresión de 8 cm de HA-25/P/20/IIa, mallazo electrosoldado B 500 T de 6 mm de sección y cuadrícula de 15x15 cm, incluso p.p. de macizado de apoyos, encofrados complementarios, apeos, desencofrado, vibrado y curado; construido según EFHE, EHE y NCSE-02. Medido de fuera a fuera deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	altar	1	3,40	9,90	1,25	42,08			
							42,08	73,05	3.073,94
TOTAL CAPÍTULO 02									46.456,19

PRECIOS Y MEDICIONES (PRESUPUESTO)

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCION



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACION									
03.01	m2 MORTERO IMPER. CEMENT. SYLASTIC BUTECH Mortero impermeabilizante cementoso bicomponente de gran elasticidad Sylastic de Butech. Excelente adherencia sobre la mayoría de soportes utilizados en la construcción en interiores y exteriores.	1	4,00	8,55	1,15	39,33			
		1	20,30	12,75	1,15	297,65			
		1	6,00	6,20	1,15	42,78			
		1	10,60	6,75	1,25	89,44			
		1	4,70	6,75	1,15	36,48			
		1	3,40	7,65	1,15	29,91			
		1	3,50	17,68	1,15	71,16			
		1	3,40	9,90	1,25	42,08			
							648,83	16,40	10.640,81
03.02	m2 REVEST.IMPERM.ELÁST.ACRÍLICO ARMADO Revestimiento impermeabilizante elástico acrílico armado para intemperie formado por suministro y aplicación de dos capas de impermeabilizante elástico sikafil, con una carga de 2 kg/m2, según UNE 53413 y UNE 53410 incluso p.p. de tela de armar en puntos singulares.	1	5,30	7,02	1,40	52,09			
		1	2,38	7,02		16,71			
		1	9,40	7,77	1,40	102,25			
							171,05	18,18	3.109,69
03.03	m. IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUENTROS DE CUBIERTA, CON UN DESARROLLO Impermeabilización de perímetros de cubierta, con un desarrollo de 100 cm., constituida por: imprimación asfáltica, Emufal I; banda de refuerzo en ángulos, con lámina Morterplas polimérica FP 3 kg, (tipo LBM-30-FP), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica supermorterplas polimérica FP 4 kg (tipo LBM-40-FP), totalmente adherida a la anterior con soplete, incluso capas de mortero de regularización y protección de 2 cm de espesor con mortero M5 (1:6).	LIMATESA	2	3,70	1,25	9,25			
		LIMAHOYA	1	6,70		6,70			
		LIMAHOYA	1	0,60		0,60			
		LIMAHOYA	1	8,35	1,15	9,60			
		LIMAHOYA	1	1,95		1,95			
		LIMAHOYA	3	1,35	1,15	4,66			
		LIMAHOYA	3	0,45		1,35			
		CUMBRERA	1	20,30		20,30			
		CUMBRERA	1	6,75		6,75			
		CUMBRERA	1	8,55		8,55			
		BORDE	1	4,60	1,15	5,29			
		BORDE	1	6,20	1,15	7,13			
		BORDE	1	10,58	1,25	13,23			
		BORDE	1	11,60	1,15	13,34			
		BORDE	1	2,90	1,25	3,63			
		BORDE	1	3,50	1,15	4,03			
							116,36	21,53	2.505,23
TOTAL CAPÍTULO 03									16.255,73

PRECIOS Y MEDICIONES (PRESUPUESTO)

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS									
04.01	ud SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONTENEDOR DE 8 M3. DE CAPACIDAD, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
	cubas	50				50,00			
							50,00	106,05	5.302,50
TOTAL CAPÍTULO 04.....									5.302,50

PRECIOS Y MEDICIONES (PRESUPUESTO)

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD									
05.01	u CONTROL DE CALIDAD S/PROYECTO								
	Control de calidad, según prescripciones del proyecto, así como aportación de sus resultados a la dirección facultativa. Medida la unidad ejecutada.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	934,43	934,43
	TOTAL CAPÍTULO 05								934,43

PRECIOS Y MEDICIONES (PRESUPUESTO)

PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTAS EN LA IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCION



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD									
06.01	u SEGURIDAD Y SALUD (R.D. 1627/97)								
	Protecciones personales y colectivas de seguridad, instalaciones provisionales de obra, botiquín, medios de prevención de riesgos laborales, señalizaciones y medicina preventiva, según real decreto 1627/97, de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	3.450,23	3.450,23
	TOTAL CAPÍTULO 06								3.450,23
	TOTAL								84.134,71

